

# Zápis ze členské schůze Bytového družstva Jesenice

IČO:25104543

**Datum a čas konání: 10.4.2018, 20:00 hodin**

**Místo konání: Sušárna vchodu 358, V Lázních 359, 252 42 Jesenice**

---

Na členské schůzi bylo přítomno 19 členů z celkového počtu 36. **Členská schůze byla usnášeníschopná.**

## **Průběh členské schůze:**

- 1.** Lenka Hejná byla jednohlasně pověřena vedením členské schůze BD.
- 2.** Jiří Glücksmann byl jednohlasně pověřen zápisem členské schůze.
- 3.** Paní Hejná seznámila přítomné členy BD s účetní závěrkou za rok 2017, která byla následně jednohlasně schválena. Celá účetní závěrka je k nahlédnutí v kanceláři BD. Nejdůležitějšími body jsou:
  - zůstatek na běžném účtu vedeném u ČSOB,
  - zůstatek na úvěrovém účtu vedeném u Raiffeisen Bank,
  - zůstatek na úvěrovém anuitním účtu vedeném u ČSOB,
  - úroky,
  - stav pokladny,
  - stav fondu oprav,
  - příjmy,
  - náklady na služby,
  - hospodářský výsledek
- 4.** Zhodnocení akce Balkony – zatím bez reklamace
- 5.** Členové byli obeznámeni s budoucí investicí do kotelny (cca 0,5 mil Kč)
- 6.** Webové stránky bude nadále spravovat BD samo, zaktualizuje je
- 7.** Pan Lukáš seznámil členy o výhodách případné výměny zámků vstupních dveří na čipy
  - a. při ztrátě čipu netřeba měnit zámků
  - b. panikový únik (automaticky zamykaný zámek, zevnitř odemčený)
  - c. možnost univerzálního čipu do všech vchodů
  - d. firmu osloví p. Glücksmann
  - e. členové odsouhlasili prozatímní zastropování případných nákladů 100 000 Kč, bude-li náklad větší (bude-li třeba vyměnit dveře), svolá se otevřená schůze představenstva k projednání
- 8.** Členové byli obeznámeni o výplatě podílů za pronájem nebytových prostor
- 9.** Členové byli seznámeni s podmínkami převodu bytů do osobního vlastnictví včetně kroků, které je třeba v následujícím roce vykonat, a to z důvodu převodu BD do SVJ. SVJ bude muset převzít veškeré závazky a pohledávky BD, a ČSOB neuvolní úvěr (anuita) za stávajících podmínek ( úrok

0,05%)

**10.** Bytové družstvo hledá právního zástupce k těmto krokům – členové o nikom nevědí

**11.** Členové byli seznámeni se změnami v pojištění domu

**12.** Diskuse

- a. Vyúčtování záloh za rok 2017 bude připraveno do konce dubna
- b. 28.4.2018 se bude konat brigáda v rámci konání Dne Země, včetně přistavení kontejnerů
- c. Je třeba prověřit vedení teplé vody (po dohodě s p. Čmelíkem zvýšíme ohřev na 60st.C, okolo 20h kapacita kotlů nestačí)
- d. Z kotelny se line hluk, nejvíce je slyšet v bytě nad ní, budeme řešit při výměně kotlů. Oslovíme odbornou firmu, která vypracuje projekt, a následně rozhodneme další postup.
- e. V roce 2019 bude třeba řešit případné snížení fondu oprav
- f. V rámci brigády bude odstraněn ping-pongový stůl
- g. Kuřáci stále házejí nedopalky z balkonů na hřiště i pod okna na západní straně.
- h. Odpadky za dveřmi obtěžují spolubydlící a ničí vybavení domu

**Nedílnou součástí zápisu je pozvánka na Členskou schůzi BD , prezenční listina**

**11.4.2018**

.....

**datum**

.....

**zapsal**

.....

**ověřil**